

**LUDI - CONSTRUCTION D'UNE RESIDENCE ETUDIANTE COMPRENANT 97 LOGEMENTS A LA  
ROCHELLE (17000)**

**MARCHE DE TRAVAUX**

**ACTE D'ENGAGEMENT**

N° de marché : **24008**

Pouvoir adjudicateur :  
Madame la Directrice Générale  
CROUS de Poitiers – CS 80629 - 15, rue Guillaume VII Le Troubadour  
86 022 Poitiers cedex

**N° ET INTITULE DU LOT : 17 ASCENSEUR**

**NOM DE L'ENTREPRISE : ORONA SUD-OUEST**

**A cocher impérativement pour les lots concernés par une variante :**

☒ **Cet AE concerne la solution de base**

☐ **Cet AE concerne la solution avec variante**

**ARTICLE 1 – CONTRACTANT UNIQUE**

Je soussigné(e), Claire Thoss

agissant en qualité de Commerciale

pour le compte de la société SASU Orona Sud-Ouest

dont le siège social est à (adresse complète) :

2 rue Vert Castel 33 700 Mérignac

Adresse du soumissionnaire (si différente du siège social) : 2 rue Vert Castel 33 700 Mérignac

N° de téléphone 05 59 27 00 57 / 05 62 26 24 25

Adresse mail [aopublicscc@orona.fr](mailto:aopublicscc@orona.fr) / [toulouse@orona.fr](mailto:toulouse@orona.fr)

Registre du commerce n° 350 888 996

N° SIRET 350 888 996 00104 Code APE 4329B

Assurance : Compagnie AXA N° de police : 0000004906661204

Après avoir pris connaissance des Cahiers des Clauses Administratives Particulières et des documents qui y sont mentionnés,

m'engage sans réserve, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à exécuter les prestations dans les conditions ci-après définies.

L'offre ainsi présentée ne me lie toutefois que si son acceptation m'est notifiée dans un délai de quatre-vingt-dix (90) jours à compter de la date limite de remise des offres fixée par le règlement de la consultation.

**ARTICLE 1 – CONTRACTANT – GROUPEMENT D'OPERATEURS ECONOMIQUES**

NOUS soussignés, cotraitants conjoints avec mandataire solidaire (FOURNIR LES POUVOIRS),

**1<sup>er</sup> COCONTRACTANT - MANDATAIRE**

Mme / M. ....

agissant en qualité de .....

pour le compte de la société .....

dont le siège social est à (adresse complète) :

.....

.....

Adresse du soumissionnaire (si différente du siège social) : .....

.....

N° de téléphone.....

Adresse mail.....

Registre du commerce n° .....

N° SIRET ..... Code APE .....

Assurance : Compagnie.....N° de police :.....

2<sup>ème</sup> COCONTRACTANT

Mme / M. ....

agissant en qualité de .....

pour le compte de la société .....

dont le siège social est à (adresse complète) :

.....

.....

Adresse du soumissionnaire (si différente du siège social) : .....

.....

N° de téléphone.....

Adresse mail.....

Registre du commerce n° .....

N° SIRET ..... Code APE .....

Assurance : Compagnie.....N° de police :.....

3<sup>ème</sup> COCONTRACTANT

Mme / M. ....

agissant en qualité de .....

pour le compte de la société .....

dont le siège social est à (adresse complète) :

.....

.....

Adresse du soumissionnaire (si différente du siège social) : .....

.....

N° de téléphone.....

Adresse mail.....

Registre du commerce n° .....

N° SIRET ..... Code APE .....

Assurance : Compagnie.....N° de police :.....

Après avoir pris connaissance des Cahiers des Clauses Administratives Particulières et des documents qui y sont mentionnés,

nous engageons sans réserve, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à exécuter les prestations dans les conditions ci-après définies.

L'offre ainsi présentée ne nous lie toutefois que si son acceptation est notifiée dans un délai de quatre-vingt-dix (90) jours à compter de la date limite de remise des offres fixée par le règlement de la consultation, au mandataire de notre groupement ci-dessus désigné.

## **ARTICLE 2 - OBJET DU MARCHÉ**

Objet : Construction d'une résidence étudiante (LUDI) comprenant 97 logements à La Rochelle (17000).

Le marché est alloté :

- Lot n°1 : Terrassement - VRD
- Lot n°2 : Gros Oeuvre
- Lot n°3 : Etanchéité - Couverture
- Lot n°4 : Bardage
- Lot n°5 : Menuiseries extérieures
- Lot n°6 : Cloisons sèches – Faux plafonds
- Lot n°7 : Menuiseries intérieures
- Lot n°8 : Carrelage - Faïence
- Lot n°9 : Revêtements de sols souples
- Lot n°10 : Peinture
- Lot n°11 : Signalétique
- Lot n°12 : Mobilier
- Lot n°13 : Serrurerie - Métallerie
- Lot n°14 : Plomberie Sanitaire – Chauffage - VMC
- Lot n°15 : Salles de Bain Préfabriquées
- Lot n°16 : Courant fort et courant faible
- Lot n°17 : Ascenseur
- Lot n°18 : Photovoltaïque
- Lot n°19 : Espaces verts et mobilier extérieur

## **ARTICLE 3 – DUREE-RECONDUCTION**

La durée prévisionnelle du marché est de 17 mois, période de préparation comprise.

Démarrage des travaux : février 2025

Fin des travaux : juin 2026

Le marché ne sera pas reconduit.



#### **ARTICLE 4 - PRIX**

Tous les prix sont mentionnés en EUROS, établis sur la base des conditions économiques en vigueur à la date du 1<sup>er</sup> octobre 2024.

Les travaux seront rémunérés par application d'un prix global et forfaitaire égal à :

**Montant HT : 25 500,00 €**

**Montant HT (en lettres) : Vingt-cinq mille cinq cent euros**

**TVA au taux de 20 % Montant en €. 5 100,00 €**

**Montant TTC 30 600,00 €**

**Montant TTC (en lettres) Trente mille six cent euros**

En cas de groupement conjoint d'entreprises, la décomposition des prestations et paiements par cotraitant est précisée ci-dessous :

<b>Prestations</b>	<b>Désignations des cotraitants</b>	<b>Montant HT</b>

#### **Valorisation de la Prestation Supplémentaire Eventuelle (PSE) :**

**Lot concerné = LOT 18 – PHOTOVOLTAIQUE**

<b>Nature de la prestation supplémentaire éventuelle</b>	<b>MONTANT HT € (Préciser en + ou - value par rapport à la solution de base)</b>	<b>MONTANT TVA € (20%)</b>	<b>MONTANT TTC €</b>

#### **ARTICLE 5 – SOUS-TRAITANCE**

- Le titulaire :

☒ n'envisage pas de sous-traiter l'exécution de certaines prestations.

Le titulaire annexe au présent acte d'engagement les actes spéciaux de chacun des sous-traitants. Chaque acte constitue une demande d'acceptation du sous-traitant concerné et d'agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance, demande qui est réputée acceptée par la notification du contrat et qui prendra effet à la date de notification.

Cas d'une entreprise unique :

<b>Nature de la prestation</b>	<b>Nom du sous-traitant</b>	<b>Montant de la prestation HT</b>
--------------------------------	-----------------------------	------------------------------------

--	--	--

Cas d'un groupement :

Nature de la prestation et cotraitant concerné	Nom du sous-traitant	Montant de la prestation HT
1er cotraitant		
2ème cotraitant		
3ème cotraitant		

#### **ARTICLE 6 – COMPTE A CREDITER**

TITULAIRE UNIQUE OU MANDATAIRE DU GROUPEMENT le cas échéant

Nom de l'établissement bancaire : BNP Paribas

N° du compte : 00012358670

#### **JOINDRE UN RIB**

2<sup>ème</sup> COCONTRACTANT

Nom de l'établissement bancaire : .....

N° du compte : .....

#### **JOINDRE UN RIB**

3<sup>ème</sup> COCONTRACTANT

Nom de l'établissement bancaire : .....

N° du compte : .....

#### **JOINDRE UN RIB**

#### **ARTICLE 7 – AVANCE**

Le marché fait l'objet d'une avance.

Le mandataire du groupement conjoint,

☒ refuse de percevoir l'avance

1er cotraitant, l'entreprise .....	<input type="checkbox"/> accepte de percevoir l'avance
.....	<input type="checkbox"/> refuse de percevoir l'avance
2ème cotraitant, l'entreprise .....	<input type="checkbox"/> accepte de percevoir l'avance
.....	<input type="checkbox"/> refuse de percevoir l'avance
3ème cotraitant, l'entreprise .....	<input type="checkbox"/> accepte de percevoir l'avance



Les sous-traitants proposés à l'article 8 ci-dessus sont acceptés comme ayant droit au paiement direct dans les conditions indiquées

A Poitiers, le 27/01/2025

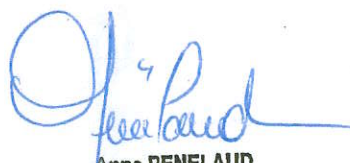
Le pouvoir adjudicateur

Pour la Directrice Générale et par délégation,  
Le Directeur Adjoint  
du Crous de Poitiers,  
Poitiers.

christophe DUBOIS  
CHRISTOPHE DUBOIS

20/01/2025

Visa du Contrôleur Budgétaire



Anne PENELAUD  
Administratrice Générale des Finances Publiques  
Mission du Contrôle Budgétaire Régional

visa avec observation f.  
lettre